

Comune di Salmour (Cuneo)

Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2025 avente ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S., approvazione progetto definitivo della variante parziale n.11 al Piano Regolatore Generale Comunale (art. 17 - comma 5 - L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)"

Si rende noto che con deliberazione del consiglio Comunale n.3 del 25/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della variante parziale n.11 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

Si riporta di seguito stralcio della deliberazione consiliare:

OGGETTO: Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S., approvazione progetto definitivo della variante parziale n.11 al Piano Regolatore Generale Comunale (art. 17 - comma 5 - L.R. n. 56/1977 e s.m.i.)

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

D E L I B E R A

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti e dalla Giunta Comunale nell'ambito del procedimento amministrativo.
3. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze riportate nel documento " Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.".
4. Di approvare ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/1977 il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 11 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), comprensivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino di Ceva, pervenuta al protocollo di questo Ente n. 579 in data 21/02/2025 composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Controdeduzioni alle osservazioni presentate al progetto preliminare e contestuale verifica VAS
 - Norme di attuazione - testo integrato;
 - Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
 - Verifica di compatibilità acustica;
 - Tav. 4/V11 – Assetto generale del Piano - scala 1:5.000;
 - Tav. 5/V11 – Sviluppo del Piano - scala 1:2.000
5. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
6. Di dare atto che nella Relazione Illustrativa non sono riportati estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di Variante in quanto trattasi di meri ampliamenti di attività produttive già esistenti e già servite dalle opere di urbanizzazione, per cui si attestano i requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. n.56/77 e s.m.i.

7. Di dare atto che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.

8. Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione Illustrativa.

9. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati.

10. Di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e tale fase di verifica è stata espletata in maniera contestuale all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico comunale ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica come evidenziato nelle premesse.

11. Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di Variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art.16, comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i. all'interno dell'elaborato "Norme di Attuazione-Testo integrato" è stata inserita la Tabella "A" nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa.

12. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente deliberazione e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Bruno Battistino)